Huddinge

PROTOKOLLSUTDRAG

Kommunstyrelsen
7 oktober 2026

§ 15 Detaljplan för Vårby Udde (etapp 1) – beslut om antagande

Diarienummer: KS-2020/1000

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Detaljplan för Vårby udde – etapp 1 antas enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 29 juni, med tillhörande handlingar bilagor 1–8.

Sammanfattning

Detaljplanen möjliggör en ny funktionsblandad stadsdel med cirka 2 100 bostäder, offentliga platser- och stråk samt lokaler för kommersiell- och offentlig service. Området planeras med stadsmässiga kvaliteter i ett kollektivtrafiknära läge med hänsyn till bland annat kulturhistoriska värden, sociala funktioner, strandskydd, luft, buller och topografi. Strukturen syftar till att koppla samman Vårby och Masmo och tillföra sociala och gröna värden i Vårby.

Planområdet ligger i Vårby. I planområdet ingår fastigheter som ägs av bolag som samtliga ägs av Spendrup Invest AB. Utöver dessa finns kommunalägd mark och ett antal mindre privatägda fastigheter. Exploatör i framtagandet av detaljplanen är Magnolia Holding 3 AB och Spendrup Invest AB. Planarbetet har bedrivits med utökat förfarande. Förslaget stämmer överens med kommunens översiktsplan 2050, utvecklingsplan för Vårby och RUFS 2050. Kommunen har bedömt att detaljplanens genomförande medför betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning har genomförts och en miljökonsekvensbeskrivning samt särskild sammanställning enligt miljöbalken har tagits fram. Genomförandetiden är 15 år med undantag för ett område med 5 års genomförandetid i syfte att möjliggöra en eventuell framtida pendelbåtsbrygga.

Yrkanden

Love Bergström (M), Carl Otto Engberg (L), Karl Henriksson (KD) och Felix Byström (SD) yrkar att ärendet i första hand återremitteras och i andra hand avslås i enlighet med det bilagda yrkandet från Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna.

Emil Högberg (S) och Tomas Selin (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut samt att ärendet avgörs idag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Huddinge

PROTOKOLLSUTDRAG
Kommunstyrelsen
7 oktober 2026

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut eller i enlighet med Love Bergströms (M) med fleras yrkande om avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer

Love Bergström (M), Carl Otto Engberg (L), Karl Henriksson (KD) och Felix Byström (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för förslaget om återremiss.

Särskilt yttrande

Nujin Alacabek (V) anmäler ett särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Emil Högberg (S) och Tomas Selin (C) anmäler ett gemensamt särskilt yttrande från Socialdemokraterna, Centerpartiet, Miljöpartiet och Huddingepartiet som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Detaljplan för Vårby udde – etapp 1
Bilaga 1. Plankarta - antagandehandling
Bilaga 2. Planbeskrivning – antagandehandling
Bilaga 3. Gestaltningsprogram
Bilaga 4. Samrådsredogörelse
Bilaga 5. Granskningsutlåtande
Bilaga 6. Miljökonsekvensbeskrivning
Bilaga 7. Handlingsplan hållbarhet
Bilaga 8. Sammanställning miljöbedömningsprocessen